PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

À court terme, l'économie du Nouveau-Brunswick devra relever des défis, mais les perspectives pour celle-ci sont bonnes à long terme

L'économie du Nouveau-Brunswick a été marquée par une croissance limitée en 2008. Son expansion a toujours été largement tributaire du secteur des ressources naturelles, surtout du secteur forestier. De ce fait, la hausse des coûts pour les produits néo-brunswickois, attribuable en partie à la montée des prix de l'énergie, a entraîné l'affaiblissement de la demande de produits forestiers (papier et autres), qui constituaient un pilier de l'économie provinciale. Tant les autres secteurs qui fabriquent des produits manufacturés que l'industrie du transport ont connu une conjoncture défavorable. Cependant, la récente dépréciation du dollar contribuera à pallier certains problèmes que connaissent les industries néo-brunswickoises en

Figure 1

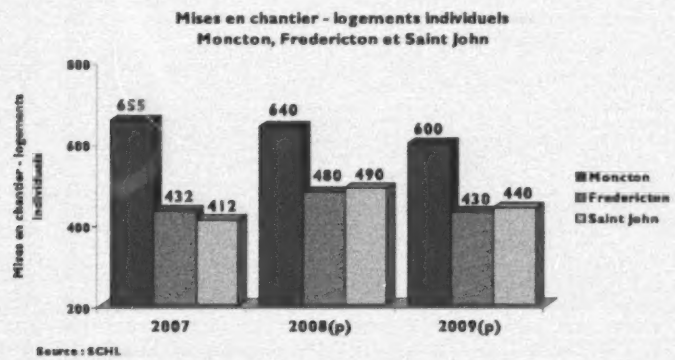


Table des matières

1 À court terme, l'économie du Nouveau-Brunswick devra relever des défis, mais les perspectives pour celle-ci sont bonnes à long terme

2 Taux hypothécaires

3 La construction résidentielle demeurera exceptionnellement vigoureuse

4 Le marché de l'existant est robuste dans les grands centres urbains

4 Les taux d'inoccupation diminueront dans certains centres urbains de la province

5 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

raison de l'appréciation du dollar.

Malgré ces défis, les perspectives à long terme pour le Nouveau-Brunswick sont favorables. Les investissements de capitaux ont contribué à stimuler l'économie en atténuant les répercussions associées à la baisse des exportations. Les travaux évalués à plusieurs milliards de dollars pour l'agrandissement des installations de la mine de PotashCorp, à Sussex, et la remise à neuf de la seule centrale nucléaire au Canada atlantique, située dans la région de Saint John, ont encouragé l'activité économique dans le Sud de la province. Les répercussions économiques associées aux travaux en cours sont importantes, mais celles des futurs travaux prévus dans la région le seront encore davantage si ces derniers sont approuvés. Ces travaux comprennent la construction d'une raffinerie de pétrole et d'une deuxième centrale nucléaire dans la région de Saint John. Si l'on décide de réaliser l'un des deux projets proposés ou les deux, il faudra faire appel aux services d'un grand nombre de travailleurs spécialisés pour travailler sur des chantiers de cette envergure. Une telle annonce aurait d'importantes retombées économiques à l'échelle de la province et stimulerait l'immigration et l'économie du Nouveau-Brunswick.

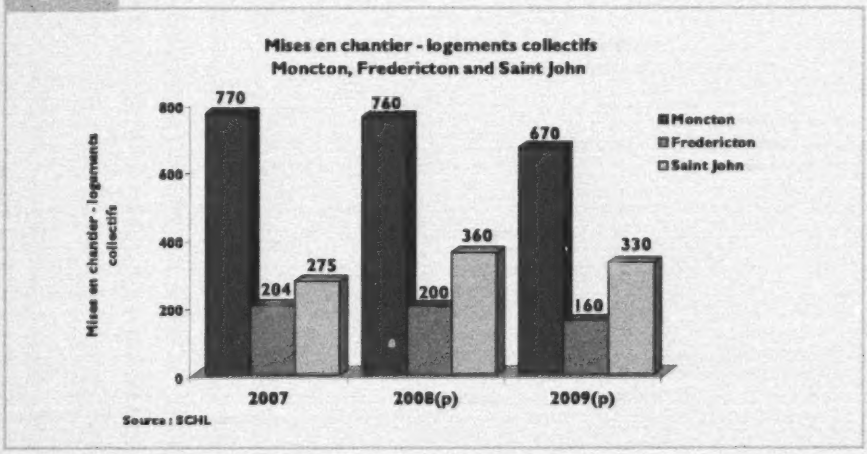
Au cours des trois premiers trimestres de 2008, le marché de l'habitation du Nouveau-Brunswick a été robuste et devrait, durant le quatrième trimestre, le demeurer en regard du passé. Malgré la modération de la croissance économique observée cette année, les centres de Moncton et de Fredericton ont enregistré un solde migratoire positif grâce à la solidité de leurs secteurs des services, du commerce de détail et de la construction. L'immigration à Saint John continuera d'être modeste pour le reste de l'année, vu qu'aucune décision officielle relative à la construction de la nouvelle raffinerie n'est attendue avant 2009, autrement dit, ce projet ne devrait pas avoir d'effets positifs sur le marché de l'habitation en 2008. À Point Lepreau, les travaux de construction du deuxième réacteur nucléaire en sont à leurs débuts, mais ceux-ci auront peu de répercussions sur le marché de l'habitation durant la période prévisionnelle. En raison du mouvement migratoire vers l'Ouest du Canada, l'industrie de la construction locale, un important moteur de la vigueur de l'emploi au Nouveau-Brunswick, a continué d'être aux prises avec une réduction de la main-d'oeuvre dans certains métiers.

La progression du PIB du Nouveau-Brunswick devrait être limitée cette année et en 2009. Bien que le marché de la construction résidentielle demeurera dynamique en regard des années passées, les mises en chantier d'habitations devraient diminuer en 2008 pour se situer à 4 200, puis reculer de nouveau en 2009, pour se chiffrer à 3 625.

Taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Figure 2



La construction résidentielle demeurera exceptionnellement vigoureuse

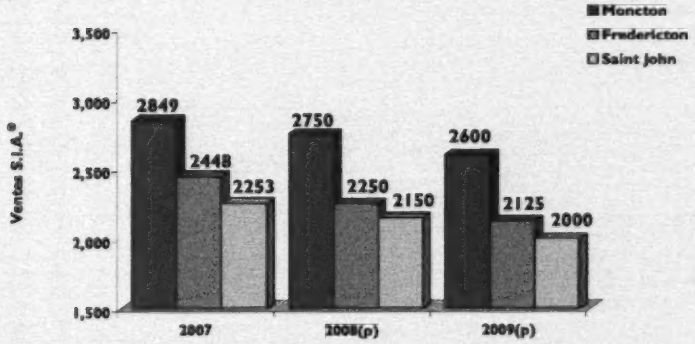
Des trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick, c'est à Saint John qu'on a observé la plus forte progression de la construction résidentielle d'une année à l'autre. À la fin de septembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans ce secteur dépassait de plus de 30 % celui affiché à pareille période en 2007. Les segments des maisons individuelles et des logements collectifs ont tous deux enregistré une hausse d'activité et la spéculation a été un élément moteur de cette hausse, car l'économie de Saint John est en plein essor en prévision de l'expansion d'envergure du secteur de l'énergie dans la région. Les projets actuellement envisagés se traduisent par un renforcement de l'activité sur le marché local de l'habitation, mais ils sont encore menacés par l'incertitude causée par les ressources considérables nécessaires à la réalisation de ces projets. En attendant, d'autres chantiers en cours ont contribué à injecter un nouveau souffle dans l'économie, tels que la remise à neuf du réacteur nucléaire existant de Point Lepreau, au coût de 1,4 milliard de dollars, et l'agrandissement des installations de PotashCorp, à Sussex, au coût de 1,7 milliard de dollars. Par conséquent, la demande de logements pendant la période visée devrait demeurer forte par rapport aux années passées. En 2008, les mises en chantier de maisons individuelles et celles de logements collectifs devraient dépasser les résultats obtenus l'an dernier et s'élever à 490 dans le premier cas et à 360 dans le second. L'an prochain, les mises en chantier de maisons individuelles devraient légèrement régresser pour se chiffrer à 440 et celles de logements collectifs devraient descendre à 330.

Dans la grande région de Moncton, la construction résidentielle s'est maintenue à un haut niveau cette année en comparaison aux années passées, malgré un repli des mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs. Dans le cas du segment des collectifs, l'activité a été surtout stimulée par l'accroissement des mises en chantier de jumelés – logement de choix des accédants à la propriété de la grande région de Moncton. Le développement économique et la vigueur de l'emploi dans la région ont continué de stimuler la migration en 2008. On s'attend à ce que les mises en chantier de jumelés battent le record de l'an dernier, mais il devrait se commencer un nombre réduit d'appartements. Néanmoins, les mises en chantier de collectifs demeureront exceptionnellement nombreuses : elles s'établiront à 760 en 2008, puis à 670 en 2009. Les mises en chantier de maisons individuelles seront toujours nombreuses en comparaison des années antérieures, mais elles descendront à 640 cette année, puis à 600 en 2009.

À Fredericton, la construction de maisons individuelles a pris un nouvel élan l'an dernier, et elle a continué sur cette lancée au cours des trois premiers trimestres de 2008. L'économie locale, stimulée par la robustesse des secteurs des services et du commerce de détail, continue de favoriser la création d'emplois, ce qui contribue à alimenter l'immigration et la demande de logements ultérieurement. Les mises en chantier de maisons individuelles devraient donc se poursuivre bon train : on s'attend à ce qu'elles soient au nombre de 480 en 2008, avant de fléchir légèrement en 2009 pour se chiffrer à 430. Quant au volume de collectifs commencés, il a diminué pendant les trois premiers trimestres de 2008. Par suite du ralentissement de l'activité observé en 2007, on peut s'attendre à ce que les mises en chantier de collectifs baissent encore légèrement en 2008 et en 2009 pour s'établir respectivement à 200 et 160.

Figure 3

Ventes S.I.A.® - Moncton, Fredericton et Saint John



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le marché de l'existant est robuste dans les grands centres urbains

Après avoir connu un excellent début en 2008, les ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) se sont stabilisées dans la grande région de Moncton et leur cumul annuel n'a fléchi que de 1,8 % en regard de celui des neuf premiers mois de l'an dernier. Le rythme des ventes de logements existants n'a pas beaucoup faibli et les acheteurs potentiels ont pu profiter d'une offre abondante étant donné le nombre sans précédent de nouvelles inscriptions, ce qui a eu un effet modérateur sur la croissance des prix pendant la période allant de janvier à septembre, croissance qui s'est chiffrée à moins de 3 % en glissement annuel. Vu le climat actuel d'incertitude économique, on peut s'attendre à ce que les acheteurs se montrent plus prudents cette année et en 2009. Les transactions devraient baisser et s'établir à 2 750 en 2008, puis descendre plus encore jusqu'à 2 600 en 2009. Toutefois, le prix de vente moyen devrait poursuivre sa progression et atteindre 147 000 $ cette année, puis 151 500 $ l'année prochaine.

Par ailleurs, les ventes de logements existants ont continué à augmenter à Saint John en 2008. Cependant, cette augmentation s'est avérée minime : elle s'est élevée à moins de 1 % par rapport à la fin du troisième trimestre de 2007. En revanche, le prix de revente moyen a affiché une forte croissance durant les neuf premiers mois de 2008. De ce fait, c'est à Saint John que le prix de vente moyen S.I.A.® est le plus haut au Nouveau-Brunswick. L'enthousiasme suscité par les projets en cours ou à venir dans le secteur énergétique explique en partie la bonne performance du marché local de l'existant en 2008. Toutefois, les effets associés à tous ces projets ne se feront pleinement sentir qu'en 2009, période où l'on devrait annoncer d'autres projets. On prévoit que les transactions sur le marché de l'existant se maintiendront à des niveaux élevés dans une perspective historique : elles se chiffreront à 2 150 cette année et à 2 000 l'an prochain. De plus, le prix de revente moyen devrait monter à 157 000 $ en 2008, puis à 163 000 $ en 2009.

Dans la région de Fredericton, le cumul annuel des transactions conclues sur le marché de l'existant a été inférieur à celui des neuf premiers mois de 2007. Fin septembre 2008, le niveau des ventes S.I.A.® était inférieur d'environ 8,4 % à celui affiché à pareille période l'an dernier. Il s'agit de la plus forte baisse des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Parallèlement, la progression des prix en glissement annuel s'est élevée à 7,6 % dans la région. Bien que l'économie de la région de Fredericton montre des signes d'incertitude, sa diversification continue de soutenir la vigueur de l'emploi et devrait assurer une certaine stabilité au cours de la période visée par les prévisions. En 2008 et 2009, il devrait se vendre respectivement 2 250 et 2 125 logements existants, et leur prix moyen devrait monter pour atteindre 151 500 $ la première année et 158 000 $ la seconde.

Les taux d'inoccupation diminueront dans certains centres urbains de la province

À Saint John et Moncton, le taux d'inoccupation a fléchi respectivement de 1,6 et 1,3 point de pourcentage l'an dernier; toutefois, à Fredericton, il a augmenté pour se situer à 6,5 % – ce taux est le plus élevé des trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick.

Vu l'expansion rapide du secteur énergétique, l'immigration accrue exercera une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation à Saint John. En effet, ce taux devrait descendre à 4,8 % en 2008, puis à 4,5 % en 2009. Après avoir connu une forte augmentation l'an dernier en raison d'un accroissement de l'offre sur le marché locatif, le taux d'inoccupation diminuera à Fredericton pour s'établir à 6,0 % en 2008, puis il régressera un peu plus en 2009, jusqu'à 5,5 %. Dans la grande région de Moncton, les mises en chantier d'appartements ont été particulièrement nombreuses ces deux dernières années par rapport à la moyenne. De ce fait, le taux d'inoccupation devrait y croître en 2008 et passer de 4,3 %, son niveau de l'an dernier, à 4,8 %, puis atteindre 5,0 % en 2009. Le loyer moyen des logements de deux chambres dans chacun des trois grands centres urbains de la province devrait afficher des hausses situées entre 2 et 3 %, tant en 2008 qu'en 2009.

Resumé des prévisions
RMR de Saint John
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	1,901	1,852	2,253	2,150	-4.6	2,000	-7.0
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	3,225	3,357	3,391	3,350	-1.2	3,240	-3.3
Prix moyens S.I.A.® ($)	119,718	128,202	140,544	157,000	11.7	163,000	3.8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	403	363	412	490	18.9	440	-10.2
Logements collectifs	98	202	275	360	30.9	330	-8.3
Tous types de logement confondus	501	565	687	850	23.7	770	-9.4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	198,526	215,666	231,880	226,500	-2.3	234,500	3.5
Prix médian ($)							
Logements individuels	180,000	190,404	225,000	196,100	-12.8	201,000	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5.7	6.8	5.2	4.8	-0.4	4.5	-0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	526	556	570	590	-	610	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	61,900	61,900	66,000	62,300	-5.6	63,100	1.3
Croissance de l'emploi (%)	0.8	0.0	6.6	0.6	6.0	1.3	0.7
Taux de chômage (%)	7.1	6.1	4.9	6.0	-	5.8	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-1,922	-2,276	2,592	2,075	-19.9	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Resumé des prévions
RMR de Moncton
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2,341	2,561	2,849	2,750	-3.5	2,600	-5.5
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	3,756	4,416	4,464	4,350	-2.6	4,200	-3.4
Prix moyens S.I.A.® ($)	124,088	128,547	140,032	147,000	5.0	151,500	3.1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	612	593	655	640	-2.3	600	-6.3
Logements collectifs	579	823	770	760	-1.3	670	-11.8
Tous types de logement confondus	1,191	1,416	1,425	1,400	-1.8	1,270	-9.3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	168,883	191,220	208,653	205,000	-1.8	215,000	4.9
Prix médian ($)							
Logements individuels	159,900	179,900	199,900	185,300	-7.3	189,900	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.7	5.6	4.3	4.8	0.5	5.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	612	636	643	660	-	675	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	69,100	69,200	69,500	69,500	0.0	70,250	1.1
Croissance de l'emploi (%)	1.3	0.1	0.4	0.7	-0.3	1.1	0.4
Taux de chômage (%)	6.4	6.1	4.8	6.2	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-2,009	-2,899	968	2,075	114.4	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

Resumé des prévions
AR de Fredericton
Automne 2008

	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2,082	2,120	2,448	2,250	-8.1	2,125	-5.6
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4,038	4,577	4,547	4,350	-4.3	4,225	-2.9
Prix moyens S.I.A.® ($)	130,502	138,094	141,117	151,500	7.4	158,000	4.3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	402	387	432	480	11.1	430	-10.4
Logements collectifs	390	323	204	200	-2.0	160	-20.0
Tous types de logement confondus	792	710	636	680	6.9	590	-13.2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	205,000	211,914	207,781	218,500	5.2	225,000	3.0
Prix médian ($)							
Logements individuels	195,000	205,000	199,000	211,150	6.1	216,400	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	4.0	3.3	0.9	2.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.0	4.8	6.5	6.0	-0.5	5.5	-0.5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	675	693	701	725	-	740	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.06	6.28	6.90	6.75	-0.15	6.31	-0.44
Taux hypothécaires à 5 ans	5.99	6.66	7.07	7.05	-0.02	6.92	-0.13
Nombre annuel d'emplois	46,425	46,675	49,850	46,900	-5.9	47,250	0.7
Croissance de l'emploi (%)	0.1	0.5	6.8	0.5	6.3	0.7	0.2
Taux de chômage (%)	6.9	6.2	4.8	6.1	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.) [1]	-2,009	-2,899	968	2,075	114.4	1,400	-32.5

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64277_2008_B02